

## Verstrekken van zekerheid voor betaling

*vijf smaken...*



### CORPORATE STARTER

#### 1. Hypotheekrecht

- Een registergoed (bijv. onroerend goed) als onderpand
- Risico op waardevermindering registergoed
- Sterk in faillissement
- Alleen te vestigen bij notariële akte

#### 2. Pandrecht

- Een goed (bijv. vaste en vlottende activa) of aandelen als onderpand voor terugbetaling
- Risico op waardevermindering goed
- Sterk in faillissement
- Op aandelen te vestigen bij notariële akte

#### 3. Hoofdelijkheid

- Meerdere schuldenaren zijn ieder afzonderlijk aansprakelijk voor het geheel
- Schuldeiser hoeft maar bij één schuldenaar te verhalen
- Risicospreiding

#### 4. (Bank)garantie

- Derde verbindt zich tot betaling, bijv. een bank
- Partijen kunnen de voorwaarden voor het inroepen van de garantie overeenkomen (bijv. 'on first demand')

#### 5. Borgtocht

- Derde verbindt zich tot betaling indien schuldenaar niet kan voldoen (subsidiariteit)
- Voor schuldeiser omslachtig: vaak eerst in gebreke stellen schuldenaar